

**DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME POZEMKU  
ZO DŇA 12.08.2020  
(ďalej len „Dohoda“)  
uzavretá  
medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Stupava  
**Sídlo:** Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
**IČO:** 00 305 081  
**DIČ:** 2020643724  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK28 0200 0000 0000 0472 1112  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Ing, Miloš Javorský, rod.  
**Adresa trvalého pobytu:** Školská 3, 900 31 Stupava  
**Dátum narodenia:**  
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.08.2020 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ ako výlučný vlastník prenechal nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku registra „E“ KN parc.č. 292 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom nájmu je riadne užívanie garáže so súp. č. 7492 postavenej na predmete nájmu vo vlastníctve nájomcu.
- 1.3. Zmluva o nájme pozemku bola uzavretá na dobu neurčitú.

**Článok II.  
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme pozemku dohodou v súlade s Čl. 2 bodom 2 Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu ukončujú ku dňu účinnosti tejto dohody.

**Článok III.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Ukončenie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 12.08.2020 dohodou s nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 188/2024 písm. A. zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 188/2024 zo dňa 26.09.2024

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

V Stupave, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**Mesto Stupava**  
Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Miloš Javorský**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

## UZNESENIE č. 188/2024

### z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. septembra 2024 v Stupave

k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/41 k. ú. Stupava, na Vajanského ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, p. Ing. Milošovi Javorskému

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

##### A. schvaľuje

**ukončenie** Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 12.08.2020 s nájomcom Ing. Milošom Javorským, predmetom ktorej je prenechanie časti pozemku reg. „E“ KN parc.č. 292 o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stupava, evidovanom na LV č. 4551, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

##### B. vyhlasuje

**dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku** mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 292/41 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava.

##### C. schvaľuje

**spôsob nájmu pozemku** vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 292/41 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

##### D. schvaľuje

**nájom pozemku** vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 292/41 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava

nájomcovi Ing. Milošovi Javorskému

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

za nájomné vo výške **15,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok/ t.j. 270,00 EUR ročne za celý predmet nájmu**

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7492, popis stavby: garáž, postavenej na parcele č. 292/41, evidovanej na LV č. 11815 k.ú. Stupava v prospech nájomcu ako výlučného vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku a nová zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novým nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomca zaviazá uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvonič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

**Bc. Dominik Katona, v.r.**  
overovateľ

**Ing. Marián Dzvonič, v.r.**  
overovateľ

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**  
primátor

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.**  
prednostka úradu